



Dag belangenbehartiger!

In januari lieten we jou al kennismaken met de gloednieuwe [Woningpas](#). Daarin vertelden we je over het **digitale paspoort van jouw woning**, met enkele specifieke domeinen zoals ook **energie**. Op 1 januari 2019 lanceerde het Vlaams Energieagentschap (VEA) het **nieuwe energieprestatiecertificaat (EPC)**. Een onderdeel van de Woningpas, maar ook een verplichting als je je woning of appartement verkoopt of verhuurt. Het vernieuwde EPC ziet er helemaal anders uit en bevat extra informatie. Wat dan wel, wil je weten? Dat lees je hieronder!

Het vernieuwde energieprestatiecertificaat (EPC)



In 2008 werd het EnergiePrestatieCertificaat (EPC) **verplicht voor woningen en appartementen die te koop** werden aangeboden. Enkele maanden later werd de verplichting ook ingevoerd voor **verhuur**. Het EPC informeert potentiële kopers en huurders over de **energieprestaties** van het gebouw. Inmiddels is het EPC al goed ingeburgerd en zijn reeds meer dan 1 miljoen EPC's ingediend voor het Vlaamse woningenbestand .

Tien jaar na de lancering van het EPC, werd gewerkt aan een **grondige uitbreiding** ervan. Het vernieuwde EPC wil nog meer **sensibiliseren, informeren** en uiteindelijk aanzetten tot een **grondige energetische renovatie van de woning**. Vlaanderen heeft hoge ambities om veel zuiniger om te springen met energie. Het is daarbij belangrijk dat ook alle woningen in Vlaanderen energiezuinig worden. Tegen 2050 wil Vlaanderen dat elke woning even energiezuinig is als een nieuwbouw die vandaag wordt gebouwd.

Wat is er veranderd?

Het doel van het EPC blijft hetzelfde als voorheen. Het moet de **energiezuinigheid** van een woning in kaart brengen voor potentiële kopers of huurders. Maar de inhoud van het document zal nu makkelijker te interpreteren zijn.

Label

Op het nieuwe EPC zal naast de energiescore een duidelijk **label** toegevoegd worden, **gaande van A+** (zijnde een woning die meer energie produceert dan verbruikt) **tot F** (een zeer energieverslindende woning). Vergelijk het gerust met het label op wasmachines of andere elektrische toestellen. Door het label toe te voegen, zal de potentiële koper of huurder nog sneller de energieprestatie van de woning of het appartement kunnen inschatten en zal hij deze gemakkelijker kunnen vergelijken met andere woningen en appartementen.

Aanbevelingen

Daarnaast worden de aanbevelingen tot energierenovatie grondig **uitgebreid**, overzichtelijk weergegeven via een **kleurencode** (*rood zijn het meest dringend, dan oranje, dan geel en dan groen*) en aangevuld met een **kostenindicatie**. Dit zal de potentiële koper/huurder op een snelle en eenvoudige manier inzicht geven in **wat er nog moet gebeuren** om de woning energetisch in orde te maken en wat de **grootte-orde** is van het **bijhorende kostenplaatje**. Ook zal er **technische informatie** terug te vinden zijn op het nieuwe EPC.

Daken

U = 0,08 W/m²K

Gevels

U = 0,2 W/m²K

Vensters (beglazing en

U = 2,8 W/m²K

Beglazing

U = 5,1 W/m²K

Deuren, poorten en p

U = 4 W/m²K

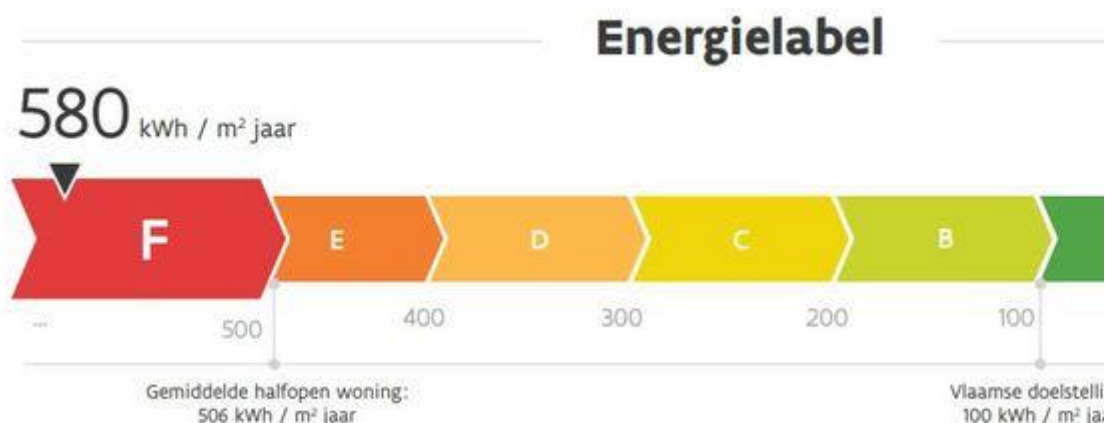
Vloeren

U = 0,18 W/m²K

Verwarming

De woning wordt deels niet aan de doelstelling.

De woning wordt deels Dit systeem voldoet wel



Verkopen, verhuren of renoveren?



Wil je een woning of appartement **verkopen of verhuren**? Dan is het EPC nog steeds **verplicht**. Heb je eerder al een EPC laten opstellen? Dan hoef je geen nieuw EPC te laten opmaken. Het oude EPC blijft sowieso tien jaar geldig.

Heb je geen (geldig) EPC dan moet je nog steeds een erkende **energiedeskundige type A** contacteren. Die zal de woning inspecteren en een EPC opmaken met behulp van een software die door het Vlaams Energieagentschap ter beschikking wordt gesteld. De lijst met erkende energiedeskundigen type A vind je op <http://www.energiesparen.be/epcparticulier>. Al wie vanaf januari 2019 een EPC laat opmaken, zal automatisch het vernieuwde EPC krijgen.

* Klik op de afbeelding als je het prototype van nieuw EPC wil bekijken

Het EPC is ook interessant als je je woning **niet verkoopt of verhuurt**. Zo krijg je meer info en inzicht over de energieprestaties van jouw woning. Heb je al energiebesparende investeringen gedaan? Misschien haal je nu wel een veel betere energiescore dan op het vroegere resultaat. Nog van plan te renoveren? Dan krijg je meteen **concrete aanbevelingen** om het energielabel van je woning te verbeteren.

Opgelet: zorg dat je bij verkoop of verhuur van je woning over een EPC beschikt. Zo vermijd je een riante boete (500 - 5000 euro).

Hoeveel kost het?

Hoeveel een EPC kost, **hangt af van de energiedeskundige** die je aanstelt. *Vraag dus meerdere prijzen op!* De kostprijs van het nieuwe EPC blijft in dezelfde prijscategorie als vroeger (reken op 150 - 350 euro). Elke energiedeskundige mag echter zelf een prijs bepalen voor de gevraagde diensten. Uiteraard zijn er standaard procedures (waarop ze door de overheid worden gecontroleerd), maar deze kunnen uitgebreid worden met **extra metingen**. Het staat je als eigenaar vrij om extra metingen te vragen. Als je bijvoorbeeld geen facturen hebt van uitgevoerde isolatiewerken, dan mag een deskundige niet aanvinken dat die werken gebeurd zijn. Tenzij je de toelating geeft om een gaatje in de muur te maken, zodat de deskundige kan bepalen hoeveel en welke isolatie er werkelijk in de muur zit. Uiteraard zal hier een extra prijskaartje aan vasthangen. De betere energiescore die je behaalt, is misschien de investering wel waard...

Meer info?

- Uitgebreide info lees je op www.energiesparen.be/epcparticulier. Je kan ook al je vragen of bemerkingen doorgeven via energie@vlaanderen.be of via het gratis telefoonnummer 1700.
- Wil je iedereen in je trefpunt inlichten, dan kan je gratis folders aanvragen via deze link: www.vlaanderen.be/nl/publicaties/detail/energie-sparen-vanaf-2019-vraag-je-premie-aan-pakket-20-exemplaren-1
- Uiteraard beantwoorden we ook graag jouw vragen via belangenbehartiging@okra.be.

Contacteer ons

PB 40, B-1031 Brussel

www.okra.be

belangenbehartiging@okra.be

Studiedienst

02 246 44 40

02 246 39 45

Pensioendienst

02 246 44 45

02 246 44 31

OKRA-Zorgrecht

02 246 57 72